

WeShareBonds et Carax placent avec succès une émission obligataire de 3M€ au profit du Groupe Villa

Paris, le 05 novembre 2020

Groupe Villa, société foncière immobilière spécialisée dans la gestion d'actifs patrimoniaux et la réalisation d'opérations de marchands de biens, a réalisé avec succès son émission obligataire. Cette levée est le fruit d'un partenariat entre WeShareBonds et Carax.

« Nous sommes enchantés de ce premier partenariat avec Carax, qui associe un arrangeur majeur de la place parisienne avec notre plateforme de financement participatif. Ensemble, nous avons intelligemment combiné nos forces pour adresser une demande de qualité, dans un segment de marché très intéressant mais peu organisé, à savoir les demandes de moins de 10M€ de dette privée. Nous sommes ravis de contribuer ainsi à une source de financement intermédiaire entre les plateformes et l'Euro PP. » commente Cyril Tramon, président et fondateur de WeShareBonds.

Groupe Villa a emprunté **3 millions d'euros** sur 24 mois avec remboursement *in fine*.

Cette première émission permet au Groupe Villa de diversifier ses sources de financement et de poursuivre le développement de ses activités. Les fonds seront notamment affectés au développement du portefeuille d'actifs immobiliers du groupe.

« Nous sommes très heureux d'avoir pu accompagner le Groupe Villa dans cette opération pour la poursuite de son développement. La qualité des informations fournis par le Groupe Villa, et la réactivité de l'équipe WeShareBonds ont permis à l'opération d'aboutir dans des délais serrés, et cela malgré une actualité compliquée. » détaille Noémie Barbier, responsable des équipes Corporate Finance de Carax.

Le placement de cette opération a été réalisé par la plateforme WeShareBonds, auprès de sa communauté de prêteur institutionnels et investisseurs privés.

WeShareBonds a financé depuis 2016 plus de 80 opérations de dette privée non-cotée, pour des montants allant jusqu'à 5M€.

A propos de WeShareBonds

WeShareBonds est une plateforme spécialisée dans le financement obligataire d'entreprise et de l'immobilier. Le modèle de WeShareBonds est basé sur une collecte rassemblant des investisseurs institutionnels et des investisseurs individuels investissant dans les dossiers rigoureusement sélectionnés, sous la forme de « *Club Deal* ». WeShareBonds analyse les opérations au cas par cas et doit faire approuver tous les dossiers éligibles par un comité d'experts indépendants. Les maturités proposées vont de 3 à 60 mois, avec des taux de 4 à 10% suivant le niveau de risque.

WeShareBonds, marque déposée de Wiseprofits SAS, est agréée en tant que Conseiller en Investissement Participatif (CIP) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), et enregistrée auprès de l'ORIAS. www.wesharebonds.com

Avertissement : l'investissement dans des entreprises non cotées présente des risques parmi lesquels : la perte partielle ou totale du capital investi, l'illiquidité ainsi que des risques spécifiques à l'activité de l'entreprise, détaillés dans les notes d'opération mise à disposition dans l'onglet "Documents" des projets. L'investissement sur WeShareBonds doit être inscrit dans une démarche de constitution d'un portefeuille diversifié. Vous pouvez investir sur WeShareBonds une fois votre profil investisseur complété et validé par nos équipes.

A propos de Carax

Carax, société d'investissement (Groupe Viel & Cie) basée à Paris et Monaco, est un acteur majeur de l'intermédiation sur les marchés obligataires en Europe.

Le département Corporate Finance fournit aux dirigeants, managers et investisseurs un accompagnement sur mesure dans le cadre de projets de financement, de transmission ou cash-out (LBO, MBO, OBO). L'équipe structure et syndique des opérations en fonds-propres, quasi-fonds propres et/ou dette senior/obligataire.

Pour en savoir plus :

Contacts presse**WeShareBonds**

bd@wesharebonds.com

Carax Corporate

Benjamin CHAVANAT

+33 1 70 91 67 62

bchavanat@carax.com