

SEPTEMBRE 2021

# PROJET SOREMI #3



# À propos de la foncière Soremi



## Quelques informations au sujet de l'emprunteur, Soremi :



Soremi est une foncière familiale créée en 1993 autour de la construction d'une résidence étudiante à Saint Denis (93) en partenariat avec le Conseil Régional d'Île-de-France. Soremi s'est spécialisée dans la réalisation d'investissements patrimoniaux à long terme, et l'investissement à court terme de valorisation d'actifs (opérations de marchands de biens).

L'entreprise possède de nombreux bâtiments tels que des bureaux, murs de commerces, logements et entrepôts avec des locataires tels que Geodis, Pôle Emploi, PwC, Acadomia et la RATP notamment.

Soremi a fait appel à WeShareBonds en juillet 2016 pour financer son BFR et son développement. Depuis, la société a tenu ses objectifs et son budget, et a poursuivi son plan de développement et de cessions, en faisant appel à WeShareBonds à diverses reprises.



# Description du projet

Soremi a investi dans un projet à St Ouen l'Aumône, La société a sollicité WeShareBonds et Look&Fin pour un projet de co-financement, à hauteur de 800k€. La filiale de Soremi, Opale a fait l'acquisition d'un bâtiment de bureaux à St Ouen l'Aumône. Le projet était de détruire le bâtiment présent sur le terrain afin d'y reconstruire un entrepôt logistique. Le projet était de revendre cet entrepôt en VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement) avant de commencer les travaux.

Le bâtiment a été acheté par Opale pour un montant de 3,5M€ (financé par apport en fonds propres de Soremi pour 0,2M€, crédit d'acquisition bancaire pour 2,6M€, et emprunts obligataires pour 0,8M€). Le solde a permis de financer les frais d'acquisition de l'ordre de 0,1M€.

Le permis de construire a bien été déposé et validé. Les travaux ont pu commencer à la suite de la commercialisation du bâtiment en VEFA.

## L'avancée des travaux

**La situation au 1<sup>er</sup> Septembre 2021 est la suivante : l'actif a fait l'objet d'une vente en état futur d'achèvement (VEFA) et est donc commercialisé à 100%.**

**Les travaux ont commencé, le chantier se déroule bien. La fin des travaux est prévue fin décembre 2021 ou janvier 2022.**



---

# Zoom sur l'avancée du chantier :

Photographies permettant d'évaluer les progrès dans la réalisation du projet, au 21 juillet 2021 :





